

## Przetarg ul. 31 Stycznia 32:

Właściciele nieruchomości położonej w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 32, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1C/00002438/7, to jest:

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w udziale 849/1000 we własności nieruchomości
- Bożena Czechowska w udziale 151/1000 we własności nieruchomości

Wspólnie ogłaszają przetarg

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 32 dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1C/00002438/7**

### **I. Przedmiotem przetargu i sprzedaży jest:**

Prawo własności gruntu działki o nr 1516 o łącznej pow. 273m<sup>2</sup> wraz z budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 297,5m<sup>2</sup> ( stan techniczny: zły ), to jest łączna sprzedaż wszystkich udziałów obydwu właścicieli. Budynek według ekspertyzy technicznej kwalifikowany jest do rozbiórki ( bez decyzji administracyjnej ).

**II. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego-** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, działka nr 1516 wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Budynek wpisany do gminnego rejestru zabytków.

### **III. Cena wywoławcza nieruchomości – 360.000,00 zł**

**IV. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu i dokumentacją dotyczącą nieruchomości** - termin: do godz. 15.00 dnia 20.04.2022r., miejsce: dział sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach przy ul. Wysoka 1

**V. Termin i miejsce przetargu-** termin: 22.04.2022r., godz. 11<sup>00</sup>, miejsce: świetlica Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach przy ul. Wysoka 1

**VI. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia-** w przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Wadium w wysokości **36.000,00 zł** należy wpłacić na rachunek: Wspólnota Mieszkaniowa 31 Stycznia 32 Chojnice nr 40 2490 0005 0000 4530 1639 4496 najpóźniej do dnia 20.04.2022r. Wadium musi być wniesione w gotówce. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej. Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej również dokument tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**VII. Obciążenia nieruchomości-** bez obciążeń.

**VIII. Zobowiązania-** nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**IX. Informacje dodatkowe-** wszelkie podatki i opłaty z tytułu zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**X. szczegółowe informacje-** tablica ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach ul. Wysoka 1. Informacji udzielają pracownicy Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach tel. (052) 397 50 09.

Bożena Czechowska

PREZES  
mgr Bogdan Marcinowski