

Uchwała Nr XXXVII/333/05

*Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 6 października 2005r.*

w sprawie: zmiany Uchwały nr XXV/238/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 13 września 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U z 2005r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626)

RADA MIEJSKA uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale nr XXV/238/04 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 13 września 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Mieszkaniowy zasób miasta Chojnice tworzą lokale określone w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.”
- 2) w § 6 pkt 3 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
„Listy aktualizuje się raz w roku, nie później niż do 31 stycznia danego roku.”
- 3) § 8 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„zamieszkuje na terenie miasta Chojnice co najmniej od 5 lat. Wnioskodawca musi udokumentować zamieszkiwanie na terenie miasta”
- 4) § 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„powierzchnia mieszkalna proponowanego do zasiedlenia lokalu powinna uwzględniać stan liczebny rodziny”
- 5) § 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:
„Dopuszcza się ponowne zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. umowy najmu lokalu z osobą, która mieszka w lokalu, do którego utraciła tytuł prawny z powodu zaległości czynszowych, pod warunkiem uregulowania przez tą osobę wszystkich zobowiązań wobec wynajmującego, łącznie z kosztami dochodzenia tych zobowiązań.”

6) w § 10 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza się zamiany pomiędzy najemcami lokali komunalnych i lokali socjalnych.”,

a dotychczasowy pkt 6 staje się pkt. 7.

7) § 21 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, gdy najemca opuścił lokal i dokonał rozwiązania umowy najmu, a w lokalu pozostali jego zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposobione, można z nimi zawrzeć umowę najmu, o ile osoby te zamieszkiwały na stałe z najemcą do chwili jego wyprowadzenia się. Osoby te oraz ich współmałżonkowie nie mogą posiadać tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego.”

8) § 22 otrzymuje brzmienie:

„Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu wchodzącego do mieszkaniowego zasobu gminy ze wstępnymi, zstępnymi, pełnoletnim rodzeństwem, osobami przysposobionymi, którzy nie wstąpili w stosunek najmu po śmierci najemcy, o ile oni oraz ich małżonkowie nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu i zamieszkiwali z najemcą co najmniej od 10 lat.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta oraz Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirostaw Janowski