**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU**

**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ**

**NIŻEJ PODANEJ NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie****Opis** | **Prawo własności gruntu na działce o pow., Nr działki** | **Nr KW** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza** | **Wysokość wadium** |
| 1. | Nieruchomość niezabudowana ul. Kościuszki | 146m² - 1625/5 | SL1C/00022364/3 | **Brak -** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi | **29.000zł + należny podatek VAT****23%** | **3.567zł** |

Nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach 10ºº-12ºº po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem spółki

- Szczegółowe informacje można uzyskać w dziale sprzedaży

- Dokumenty do wglądu: wypis z KW, mapka, wyciąg z operatu szacunkowego. **W akcie sprzedaży nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 34.**

- Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23.03.2020r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przedmiotowa działka znajduje się na terenie o funkcji mieszkalnictwa i usług

- Opis działki

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewid. Nr 1625/5 o powierzchni 146 m², położona przy ul. Kościuszki w miejscowości Chojnice

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w centrum miasta

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowo – usługowe.

Infrastruktura techniczna: działka posiada możliwość uzbrojenia w media: energię, wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową

Kształt działki, funkcjonalność: teren działki jest płaski, niezabudowany, od strony północnej ogrodzony, przez działkę przebiega sieć energii elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka 1625/4 ma dostęp do drogi publicznej przez działkę ewid. nr 1625/5.

Dojazd do nieruchomości: droga o nawierzchni utwardzonej

- Przetarg odbędzie się w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach ulica Wysoka 1 **w dniu 17.05.2023r. o godz. 11.00.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, najpóźniej do dnia 15.05.2023r. na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach **Bank MILLENNIUM S.A. nr 07 1160 2202 0000 0000 6088 3504**

- **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy spółki**

- **Potwierdzoną przez bank** kserokopię dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej celem dołączenia do akt.

- Uchylenie się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ZGM Sp. z o.o. spowoduje przepadek wpłaconego wadium

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone

- Wpłacone wadia przepadają na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie przystąpi do licytacji

- Wszelkie podatki, opłaty i koszty z tytułu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi kupujący

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu

- Przetarg jest nieograniczony i jawny

- Wygrywający przetarg wpłaca w terminie 21 dni od dnia przetargu kwotę równą wylicytowanej cenie, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Spółki – nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wpłaconego wadium

- Ustala się wysokość postąpień w licytacji na 5000,00zł

- Wyniki przetargu ogłasza przewodniczący komisji przetargowej bezpośrednio po licytacji i zostają one ujęte w protokole przetargu

- **W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami szczegółowymi mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.**

/-/ Bogdan Marcinowski