**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU**

**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ**

**NIŻEJ PODANEJ NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **Opis** | **Prawo własności gruntu na działce o pow., Nr działki** | **Nr KW** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza** | **Wysokość wadium** |
| 1. | Nieruchomość niezabudowana ul. Plac Piastowski | 1403m² - 4610 | SL1C/00031719/3 | zgodnie z uchwałą Nr XII/119/15 Rady Miejskiej z dnia 19 października 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 5MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej | **240.000zł + należny podatek VAT 55.200zł = 295.200zł** | **29.520zł** |

Nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach 10ºº-12ºº po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem spółki

- Szczegółowe informacje można uzyskać w dziale sprzedaży.

- Dokumenty do wglądu: wypis z KW, mapka, wyciąg z operatu szacunkowego.

- Działka obciążona służebnością przesyłu na czas nieoznaczony – sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN500. Służebność wpisana w dziale III księgi wieczystej nr SL1C/00031719/3.

- Zgodnie z uchwałą Nr XII/119/15 Rady Miejskiej z dnia 19 października 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 5MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- Opis działki

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewid. Nr 4610 o powierzchni 1403m², położona przy ul. Plac Piastowski w miejscowości Chojnice.

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w bliskiej odległości od centrum miasta.

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługi publiczne oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Infrastruktura techniczna: działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną.

Kształt działki, funkcjonalność: działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością. Granice działki o kształcie kwadratu. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna.

Dojazd do nieruchomości: zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej w drogę o nawierzchni gruntowej.

- Przetarg odbędzie się w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach ulica Wysoka 1 **w dniu 19.04.2023r. o godz. 11.00.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, najpóźniej do dnia 17.04.2023r. na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach **Bank MILLENNIUM S.A. nr 07 1160 2202 0000 0000 6088 3504.**

- **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy spółki.**

- **Potwierdzoną przez bank** kserokopię dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej celem dołączenia do akt.

- Uchylenie się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ZGM Sp. z o.o. spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.

- Wpłacone wadia przepadają na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie przystąpi do licytacji.

- Wszelkie podatki, opłaty i koszty z tytułu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi kupujący.

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

- Przetarg jest nieograniczony i jawny.

- Wygrywający przetarg wpłaca w terminie 21 dni od dnia przetargu kwotę równą wylicytowanej cenie, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Spółki – nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

- Ustala się wysokość postąpień w licytacji na 5000,00zł.

- Wyniki przetargu ogłasza przewodniczący komisji przetargowej bezpośrednio po licytacji i zostają one ujęte w protokole przetargu.

- **W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami szczegółowymi mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.**

**/-/ Bogdan Marcinowski**