**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU**

**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ**

**NIŻEJ PODANEJ NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie****Opis** | **Prawo własności gruntu na działce o pow., Nr działki, pow. budynku** | **Nr KW** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza** | **Wysokość wadium** |
| 1. | Nieruchomość zabudowana ul. Angowicka 12a | 319m²- 1605/2, pow. użytkowa bud. 69,57m² | SL1C/00028693/0 | **Brak -** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi | **210.000zł** | **21.000zł** |

Nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach 10ºº-12ºº po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem spółki

- Szczegółowe informacje można uzyskać w dziale sprzedaży

- Dokumenty do wglądu: wypis z KW, mapka, wyciąg z operatu szacunkowego

- Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/659/2023 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24.04.2023r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przedmiotowa działka znajduje się na terenie o funkcji mieszkalnictwa i usług – istniejące

- Opis działki

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewid. Nr 1605/2 o powierzchni 319 m², położona przy ul. Angowickiej 12a w miejscowości Chojnice

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w centrum miasta

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny rekreacyjne ( Park Tysiąclecia ), zabudowa usługowo – handlowa

Infrastruktura techniczna: do działki doprowadzone sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne ( piece kaflowe )

Kształt działki, funkcjonalność: kształt nieregularny – zbliżony do trapezu, teren działki płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany, z zielenią niską

Dojazd do nieruchomości: droga o nawierzchni utwardzonej ( asfalt )

- Opis budynku

Budynek mieszkalny jednorodzinny, o dwóch odrębnych mieszkaniach.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 69,57 m²

Elementy konstrukcyjne budynku mieszkalnego:

 - fundamenty: wylewane z betonu,

 - ściany nadziemia – murowane z elementów ceramicznych

 - kominy murowane

 - konstrukcja dachu – drewniana, dach jednospadowy, pokrycie - papa

 - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – z blachy

 - stolarka okienna PCV

 - stolarka drzwiowa - płytowa

Budynek wyposażony jest w instalacje:

 - wodociągową

 - kanalizacyjną

 - energetyczną

 - gazową

 - ogrzewanie – indywidualne ( piece kaflowe )

- Przetarg odbędzie się w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach ulica Wysoka 1 **w dniu 09.04.2025r. o godz. 900**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, najpóźniej do dnia 07.04.2025 na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach **Bank MILLENNIUM S.A. nr 07 1160 2202 0000 0000 6088 3504**

- **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy spółki**

- **Potwierdzoną przez bank** kserokopię dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej celem dołączenia do akt.

- Uchylenie się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ZGM Sp. z o.o. spowoduje przepadek wpłaconego wadium

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone

- Wpłacone wadia przepadają na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie przystąpi do licytacji lub nie zaoferuje ceny nabycia

- Wszelkie podatki, opłaty i koszty z tytułu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi kupujący

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu

- Przetarg jest nieograniczony i jawny

- Wygrywający przetarg wpłaca w terminie 21 dni od dnia przetargu kwotę równą wylicytowanej cenie, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Spółki – nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wpłaconego wadium

- Ustala się wysokość postąpień w licytacji na 5000,00zł

- Wyniki przetargu ogłasza przewodniczący komisji przetargowej bezpośrednio po licytacji i zostają one ujęte w protokole przetargu

- **W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami szczegółowymi mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.**

**/-/ Bogdan Marcinowski**