**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**

89 – 600 Chojnice, ul. Wysoka 1

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 39a – budynek znajduje się na działce nr 2283/10 dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1C/00025274/6**

**I. Przedmiotem przetargu i sprzedaży jest:**

Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na parterze, składającego się z **2-óch pokoi, kuchni, łazienki z WC, schowka i przedpokoju** o łącznej powierzchni **59,31m²,** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni **0,50m²,** znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym w **Chojnicach** przy **ul. 31 Stycznia 39a,** zapisanym w księdze wieczystej KW Nr **SL1C/00025274/6,** znajdującym się na działce Nr **2283/10** o powierzchni **212m2** wraz z udziałem **21/100** w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek.

Lokal zostanie wyodrębniony w momencie sprzedaży.

Lokal do kapitalnego remontu. Instalacje do odtworzenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Ogrzewanie: piece kaflowe.

**II. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego-** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, działka nr 2283/10 wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.

**III. Cena wywoławcza nieruchomości – 90.000zł.**

**IV. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu i dokumentacją dotyczącą nieruchomości -** termin: do godz. 15.00 dnia 11.09.2023r., miejsce: dział sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach przy ul. Wysokiej 1.

**V. Termin i miejsce przetargu-** termin: 13.09.2023r., godz. 10.00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach przy ul. Wysokiej 1

**VI. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia-** w przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Wadium w wysokości **9.000zł** należy wpłacić na rachunek: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach Bank Millennium S.A. nr 07 1160 2202 0000 0000 6088 3504 najpóźniej do dnia 11.09.2023r.

Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Spółki. Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej również dokument tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**VII. Obciążenia nieruchomości-** bez obciążeń.

**VIII. Zobowiązania- nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.**

**IX. Informacje dodatkowe-** wszelkie podatki i opłaty z tytułu zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**X. Szczegółowe informacje-** tablica ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach ul. Wysoka 1. Informacji udzielają pracownicy Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach tel. (052) 397 50 09.

/-/ Bogdan Marcinowski