**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU**

**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ**

**NIŻEJ PODANEJ NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **Opis** | **Nr działki na której jest posadowiony budynek** | **Nr KW** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza** | **Wysokość wadium** |
| 1. | Lokal mieszkalny ul. 31 Stycznia 39a/5  59,31 m² | 2283/10 - 212m² | SL1C/00025274/6 | **Brak -** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi | **90.000zł** | **9,000zł** |

Nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach 10ºº-12ºº po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem spółki

- Szczegółowe informacje można uzyskać w dziale sprzedaży

- Dokumenty do wglądu: wypis z KW, mapka, wyciąg z operatu szacunkowego.

- Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23.03.2020r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przedmiotowa działka znajduje się na terenie o funkcji mieszkalnictwa i usług

**- Opis działki**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewid. Nr 2283/10 o powierzchni 212 m², położona przy ul. 31 Stycznia 39a w miejscowości Chojnice

Lokalizacja: nieruchomość położona w bliskiej odległości od centrum miasta Chojnice

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowo – usługowe, Starostwo Powiatowe i tereny zielone.

Infrastruktura techniczna: działka posiada możliwość uzbrojenia w media: energię, wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową

Kształt działki, funkcjonalność: teren nieruchomości płaski, granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Dojazd do nieruchomości przez inne działki.

**- Opis budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, dwu klatkowy, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie – indywidualne w lokalach.

**- Opis lokalu mieszkalnego nr 5**

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczonym.

Lokal do kapitalnego remontu. Instalacje do odtworzenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Ogrzewanie: piece kaflowe.

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, schowka i przedpokoju.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 0,50 m².

Funkcjonalność lokalu – korzystna.

- Przetarg odbędzie się w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach ulica Wysoka 1 **w dniu 13.09.2023r. o godz. 10.00.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, najpóźniej do dnia 11.09.2023r. na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach **Bank MILLENNIUM S.A. nr 07 1160 2202 0000 0000 6088 3504**

- **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy spółki**

- **Potwierdzoną przez bank** kserokopię dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej celem dołączenia do akt.

- Uchylenie się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ZGM Sp. z o.o. spowoduje przepadek wpłaconego wadium

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone

- Wpłacone wadia przepadają na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie przystąpi do licytacji

- Wszelkie podatki, opłaty i koszty z tytułu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi kupujący

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu

- Przetarg jest nieograniczony i jawny

- Wygrywający przetarg wpłaca w terminie 21 dni od dnia przetargu kwotę równą wylicytowanej cenie, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Spółki – nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wpłaconego wadium

- Ustala się wysokość postąpień w licytacji na 5000,00zł

- Wyniki przetargu ogłasza przewodniczący komisji przetargowej bezpośrednio po licytacji i zostają one ujęte w protokole przetargu

- **W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami szczegółowymi mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.**

/-/ Bogdan Marcinowski