

Chojnice, dnia 14.09.2022r.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NA ODDANIE W NAJEM **LOKALU UŻYTKOWEGO W CHOJNICACH**

organizowanego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chojnicach
w dniu 29.09.2022r.

1. Do przetargu otwartego przeznaczony jest lokal użytkowy bez ograniczenia branży położony w Chojnicach przy:

Pl. Św. Jerzego 4 pow. użytkowa 141,00m² cena wywoławcza 46,00zł/m² + VAT

Lokal znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, Wspólnoty Mieszkaniowej, w strefie ochrony konserwatorskiej.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 10.00 do 12.00, po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem Spółki, nr tel.52/ 397-24-28, gdzie można również zasięgnąć informacji i zapoznać się ze szczegółowymi warunkami przetargu oraz dokumentacją przetargową.

2. Przedmiotem najmu jest lokal w aktualnym stanie technicznym. Koszt ewentualnych napraw i remontów obciążać będzie wyłącznie Najemcę, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów lub obniżki bądź odroczenia płatności czynszu za najem lokalu.
3. Lokal został wybudowany i oddany do użytku przed 2009 rokiem i na lokal będący przedmiotem najmu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z zaakceptowaniem braku świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Warunki najmu lokalu zamieszczone są w projekcie umowy najmu lokalu, dostępnym do wglądu w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Chojnicach ul. Wysoka 1.
5. Przetarg jest nieograniczony i jawny, mogą w nim uczestniczyć osoby fizyczne i podmioty gospodarcze oraz instytucje. W przetargu nie mogą wziąć udziału najemcy lokali użytkowych zalegających z opłatami czynszowymi na rzecz ZGM sp. z o.o. w Chojnicach.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w kwocie **300,00 zł** z podaniem nadawcy i adresu lokalu, którego wpłata dotyczy;
 - wpłacenie wadium uznaje się za przystąpienie do przetargu.
 - kserokopie dowodu wpłat należy przedłożyć komisji przetargowej celem dołączenia do akt;

- dla osób, które wygrały przetarg, wpłacone wadium zalicza się na poczet kaucji ,
a dla pozostałych uczestników przetargu wypłata nastąpi po przetargu na podane przez nich konto bankowe ,
 - wpłaty wadium należy dokonać na konto w Banku Spółdzielczym nr konta **02 8146 0003 0000 1041 2000 0010** najpóźniej do **27.09.2022r. do godz.15.00** ,
 - wpłacone wadia nie podlegają zwrotowi, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie przystąpi do licytacji na dany lokal;
 - cena wywoławcza jest ceną netto, do której wynajmujący dolicza należny podatek VAT, stanowiący element ceny,
7. Wygrywający przetarg ma obowiązek zawarcia umowy najmu w terminie do dnia **30.09.2022r.** i opłacenia czynszu za pierwszy miesiąc po otrzymaniu rachunku. Po upływie tego terminu przyjmuje się, że wygrywający przetarg zrezygnował z zawarcia umowy najmu lokalu. Najem lokalu rozpoczyna się od dnia **01.10.2022r.**
- Wygrywający przetarg w przypadku nie zawarcia umowy najmu w terminie jak wyżej:
- traci wpłacone wadium;
 - zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w postaci kary za nie zawarcie umowy o najem lokalu w wysokości dwukrotnej stawki czynszu brutto, jaki byłby zobowiązany zapłacić Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Chojnicach.
8. **Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłacenie kaucji za najmowany lokal użytkowy w wysokości dwumiesięcznego czynszu wraz z należnym podatkiem VAT na konto w Banku Millennium S.A. O\ Chojnice 76116022020000000060883523**
9. Wszelkie opłaty, koszty i ciężary związane z zawarciem umowy najmu ponosi Nabywca.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **29.09.2022r.** w ZGM sp. z o.o. w Chojnicach przy ul. Wysokiej 1 o godz. **10⁰⁰**
11. Ustala się wysokość postępień w licytacji na 10 % ceny wywoławczej.
12. Ustalona cena wywoławcza nie obejmuje świadczeń dodatkowych – za wodę, kanalizację, podatek VAT.
13. Wyniki przetargu ogłasza przewodniczący komisji przetargowej bezpośrednio po licytacji i zostają one ujęte w protokole przetargu.
14. Załączony wzór umowy najmu lokalu użytkowego stanowi integralną część warunków przetargu.

15. Osoba wygrywająca przetarg przed zawarciem umowy winna dostarczyć dokument określający podstawy prawne prowadzonej działalności gospodarczej.
16. W przypadku rezygnacji I oferenta, wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która została przelicytowana przez osobę rezygnującą z zawarcia umowy.
17. Nie dopuszcza się przelewu praw z wygrania przetargu – tj. uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu na inną osobę.
18. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

mgr Bogdan Marcinowski

Załącznik:

1. Umowa najmu lokalu użytkowego

