

SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
NIŻEJ PODANEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Położenie Opis	Prawo własności gruntu na działce o pow., Nr działki, pow. budynku	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Nieruchomość zabudowana ul. 31 Stycznia 32	273m ² - 1516, pow. użytkowa bud. 297,50m ²	SL1C/00002438/7	Brak - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi	360.000zł	36.000zł

Nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach 10⁰⁰-12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem spółki

- Szczegółowe informacje można uzyskać w dziale sprzedaży

- Dokumenty do wglądu: wypis z KW, mapka, inwentaryzacja budynku, ekspertyza techniczna. **Z uwagi na zły stan techniczny budynku mieszkalnego, za istotny warunek umowy sprzedaży Sprzedający uznają wyłączenie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady budynku**

- Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12.02.2018r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przedmiotowa działka znajduje się na terenie o funkcji mieszkalnictwa i usług – istniejące / projektowane

- Budynek wpisany do gminnego rejestru zabytków

- Opis działki

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewid. Nr 1516 o powierzchni 273 m², położona przy ul. 31 Stycznia 32 w miejscowości Chojnice

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w centrum miasta

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo – handlowa

Infrastruktura techniczna: do działki doprowadzone sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie indywidualne, c.w. indywidualnie

Kształt działki, funkcjonalność: granice działki o kształcie wielokąta

Dojazd do nieruchomości: droga o nawierzchni utwardzonej

- Opis budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, II kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1822r. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. 2 lokale o numerach 1 i 2 (o pow. użytkowej 33,5 m² i 59,3 m²) usytuowane są na parterze, natomiast lokale mieszkalne o numerach 3 i 4 (o pow. użytkowej 41,4 m² i 73,4 m²) usytuowane są na I piętrze

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 297,50 m²

Elementy konstrukcyjne budynku mieszkalnego:

- ściany piwnic – murowane z cegły
- strop nad piwnicą – sklepienie łukowe z cegły
- strop na parterem i I piętrze – drewniany

Bożena Czechowska

PREZES
mgr Bogdan Marcinowski

- dach – konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej
- pokrycie dachu – dachówka zakładkowa / papa na deskowaniu
- ściany nadziemia – murowane z cegły
- schody – drewniane

Skrzydło:

- fundamenty – kamień ciosany
- stropy – drewniane
- dach – konstrukcja krokwiowa
- pokrycie dachu – dachówka karpiówka podwójna
- ściany parteru – murowane z cegły

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową
- kanalizacyjną
- elektryczną

- Przetarg odbędzie się w świetlicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach ulica Wysoka 1 w dniu **22.04.2022r. o godz. 11⁰⁰**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, najpóźniej do dnia 20.04.2022r. na konto Wspólnoty Mieszkaniowej 31 Stycznia 32 Chojnice nr **40 2490 0005 0000 4530 1639 4496**

- Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy wspólnoty

- **Potwierdzoną przez bank kserokopię dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej celem dołączenia do akt.**
- Uchylenie się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ZGM Sp. z o.o. spowoduje przepadek wpłaconego wadium
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone
- Wpłacone wadia przypadają na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie przystąpi do licytacji
- Wszelki podatek, opłaty i koszty z tytułu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi kupujący
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu
- Przetarg jest nieograniczony i jawny
- Wygrywający przetarg wpłaca w terminie 21 dni od dnia przetargu kwotę równą wylicytowanej cenie, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto wspólnoty – nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wpłaconego wadium
- Ustala się wysokość postępień w licytacji na 5000,00zł
- Wyniki przetargu ogłasza przewodniczący komisji przetargowej bezpośrednio po licytacji i zostają one ujęte w protokole przetargu
- **W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami szczegółowymi mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.**

Bogdan Marciniowski

PREZES
mgr Bogdan Marciniowski