

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.

ul. Wysoka 1, 89-600 Chojnice
tel. 52 3975009, 52 3972428, 52 3972140
REGON 091627283 NIP 555-000-64-47
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VIII Wydział Gospodarczy KRS NR: 0000092155
Kapitał zakładowy wpłacony 1.017.000,00 zł.

SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIŻEJ PODANEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Położenie Opis	Prawo własności gruntu na działce o pow., Nr działki	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Nieruchomość niezabudowana ul. Kościuszki	562m ² - 1625/2	SL1C/00022364/3	Brak - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi	119.000zł	11.900zł

Nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach 10⁰⁰-12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem spółki

- Szczegółowe informacje można uzyskać w dziale sprzedaży

- Dokumenty do wglądu: wypis z KW, mapka, wyciąg z operatu szacunkowego. **W akcie sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 34.**

- Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23.03.2020r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przedmiotowa działka znajduje się na terenie o funkcji mieszkalnictwa i usług

- Opis działki

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewid. Nr 1625/2 o powierzchni 562 m², położona przy ul. Kościuszki w miejscowości Chojnice

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w centrum miasta

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo – handlowa, obiekty oświaty

Infrastruktura techniczna: działka posiada możliwość uzbrojenia w pełne media, sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową

Kształt działki, funkcjonalność: teren działki jest płaski, nieogrodzony. Granice działki o kształcie wielokąta

Dojazd do nieruchomości: droga o nawierzchni utwardzonej

- Przetarg odbędzie się w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach ulica Wysoka 1 w dniu **03.06.2022r. o godz. 11.00.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, najpóźniej do dnia 01.06.2022r. na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach **Bank MILLENNIUM S.A. nr 07 1160 2202 0000 0000 6088 3504**

- **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy spółki**

- Potwierdzoną przez bank kserokopię dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej celem dołączenia do akt.

- Uchylenie się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ZGM Sp. z o.o. spowoduje przepadek wpłaconego wadium

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone

- Wpłacone wadia przepadają na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie przystąpi do licytacji

- Wszelkie podatki, opłaty i koszty z tytułu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi kupujący

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu

- Przetarg jest nieograniczony i jawny

- Wygrywający przetarg wpłaca w terminie 21 dni od dnia przetargu kwotę równą wylicytowanej cenie, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Spółki – nie dotrzymanie terminu spowoduje przepadek wpłaconego wadium

- Ustala się wysokość postępień w licytacji na 5000,00zł

- Wyniki przetargu ogłasza przewodniczący komisji przetargowej bezpośrednio po licytacji i zostają one ujęte w protokole przetargu

- **W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami szczegółowymi mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.**

PREZES
mgr Bogdan Marcinowski