

ZGM Spółka z o.o.

89-600 Chojnice ul. Wysoka 1

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania - lokal wolny
ADRES INWESTYCJI : Chojnice ul. Sportowa 1/46
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : ul.Wysoka 1, 89-600 Chojnice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech.bud. Tadeusz Tuskowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 24.11.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.11.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie i zdjęcie	m ²		
d.1	0101-01/02	1.44*1.44*2+2.65*1.44	m ²	7.963	
				RAZEM	7.963
2	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian z płyt spilśniionych	m ²		
d.1	0426-04	(2.41+0.56+1.11+0.27+2.29+0.87)*1.20	m ²	9.012	
				RAZEM	9.012
3	TZKNC N-K/	Demontaż obiektów drewnianych stałych - pow. 1-3 m2, obiekt prosty, drewno dobrze zachowane	szt.		
d.1	V t.06-b.02	łazienka re-gał	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06	1.83*4.76	m ²	8.711	
		A (suma częściowa)		8.711	
			m ²	10.436	
			m ²	10.436	
			m ²	5.307	
			m ²	5.307	
			m ²	5.106	
			m ²	5.106	
			m ²	5.406	
			m ²	5.406	
				RAZEM	34.966
5	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m ²		
d.1	0504-07	poz.4C	m ²	5.307	
				RAZEM	5.307
6	KNR-W 4-	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	01 0353-13	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 4-	Wywiezienie usuniętego materiału samochodami skrzyniowymi na odleg- łość 9 km z utylizacją	m ³		
d.1	01 0109-09	poz.4*0.004+poz.5*0.004	m ³	0.161	
	0109-10	poz.2*0.005	m ³	0.045	
	wykładzina	0.70*2.00*0.032	m ³	0.045	
	plyty spilś- nione				
	skrzydło				
	drzwiowe				
				RAZEM	0.251
2		Roboty murarskie , tynkarskie i malarskie			
8	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża po rozebranych wykładzinach - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0101-01	poz.5	m ²	5.307	
	łazienka	1.58*1.71-0.48*0.31	m ²	2.553	
	kuchnia			RAZEM	7.860
	łazienka				
9	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2	m ²		
d.2	0101-03	- powierzchnie porowate			
	uwaga pod tablicą	poz.4B	m ²	10.436	
	pokój duży	poz.4A	m ²	8.711	
	pokój mały	poz.4E	m ²	5.406	
	p.pokój			RAZEM	24.553
10	ZKNR C-2	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcie - powierzchnie pozio- me	m		
d.2	0817-08	Zaprawa bezskurczowa			
	9915	10.00< wartość przyjęta >	m	10.000	
	posadzki			RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR AT-23 d.2 0101-03	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe <i>Preparat gruntujący do powierzchniowego wzmocnienia podłoża poz.8</i>	m ²		
			m ²	7.860	
				RAZEM	7.860
12	KNR AT-23 d.2 0101-06 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 5 mm <i>Zaprawa wyrównująco-renowacyjna poz.11</i>	m ²		
			m ²	7.860	
				RAZEM	7.860
13	KNR AT-22 d.2 0102-05 kuchnia	Obsadzenie drobnych elementów - drzwiczki rewizyjne <i>Drzwiczki rewizyjne 30 x 30 cm</i>	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 4- d.2 01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		pokój duży (2.22+0.87+0.93+2.70+3.15)*2.50-0.80*2.00	m ²	23.075	
		pokój mały (1.83*2+4.76*2)*2.50-(0.80*2.00+1.44*1.44)	m ²	29.276	
		kuchnia (1.65*2+2.41+0.56+0.59+1.93+0.85+0.87+2.29)*2.50-(0.70*2.00+1.44*1.44+poz.2)	m ²	19.514	
		łazienka (1.58+1.42+0.48+0.31+1.18+1.71)*1.45-0.70*1.45	m ²	8.671	
		p.pokój (1.51*2+3.58*2)*2.50-(0.80*2.00*3+0.70*2.00+0.60*2.00)	m ²	18.050	
				RAZEM	98.586
15	KNR-W 4- d.2 01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
		łazienka - sufit 1.58*1.71-0.48*0.31	m ²	2.553	
		A (suma częściowa)		-----	
		łazienka - ściany (1.58+1.42+0.48+0.31+1.18+1.71)*2.50-0.60*2.00	m ²	2.553	
		B (suma częściowa)	m ²	15.500	
			m ²	15.500	
				RAZEM	18.053
16	KNR 9-21 d.2 0101-04	Ręczne czyszczenie i mycie sufitów ; pomieszczenia o pow. ponad 5 m ² - silne zanieczyszczenie	m ²		
		uwaga pod tablicą			
		pokój duży poz.4B	m ²	10.436	
		pokój mały poz.4A	m ²	8.711	
		p.pokój poz.4E	m ²	5.406	
		kuchnia poz.4C	m ²	5.307	
				RAZEM	29.860
17	KNR-W 4- d.2 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		ściany pokój duży (2.22+0.87+0.93+2.70+3.15)*2.50-0.80*2.00	m ²	23.075	
		A (suma częściowa)		-----	
		pokój mały (1.83*2+4.76*2)*2.50-(0.80*2.00+1.44*1.44)	m ²	23.075	
		B (suma częściowa)	m ²	29.276	
		kuchnia (1.65+2.41+0.56+0.59+1.93+0.85+0.87+2.29)*2.50+1.65*0.20-0.70*2.00	m ²	29.276	
		C (suma częściowa)	m ²	26.805	
		p.pokój (1.51*2+3.58*2)*2.50-(0.80*2.00*3+0.70*2.00+0.60*2.00)	m ²	26.805	
		D (suma częściowa)	m ²	18.050	
			m ²	18.050	
				RAZEM	97.206
18	KNR AT-26 d.2 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		sufity poz.15A+poz.16	m ²	32.413	
		A (suma częściowa)		-----	
		ściany - pokój duży poz.17A+3.53*2.50+3.53*0.20-2.65*1.44<ściana z oknem>	m ²	32.413	
		ściany - pokój mały poz.17B	m ²	28.790	
		ściany - kuchnia poz.17C	m ²	29.276	
		ściany - p.pokój poz.17D	m ²	26.805	
		ściany - łazienka poz.15B	m ²	18.050	
			m ²	15.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		B (suma częściowa)	m ²	118.421	
				RAZEM	150.834
19	KNR-W 2- d.2 02 0829-02 łazienka	Tynki wewnętrzne pocienione gr. 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach - transport ręczny	m ²		
		poz.15A	m ²	2.553	
				RAZEM	2.553
20	KNR 0-33 d.2 0123-04	Montaż taśmy spoinowej na stykach płyt stropowych <i>Siatka antyrysowa łączeniowa szer. 15 cm</i> 3.15<pokój duży>+1.51<p.pokój>+1.65*2<kuchnia>	m		
			m	7.960	
				RAZEM	7.960
21	KNR-W 4- d.2 01 1204-08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		poz.18-poz.15A	m ²	148.281	
				RAZEM	148.281
22	KNR AT-02 d.2 2057-01 okna drzwi narożniki	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych 1.44*2*3+2.65 0.90*3+2.10*5+0.70+2.10 2.50*4+1.65+3.53+1.83	m m m	11.290 16.000 17.010	
				RAZEM	44.300
23	KNR AT-32 d.2 0603-01 analogia/ kalk.własna	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej - współczynnik do R-1,20 i M-1,12 <i>Gładź wapienna Kreisel 660 lub równoważna</i> poz.18A	m ²		
			m ²	32.413	
				RAZEM	32.413
24	KNR AT-32 d.2 0603-01/03 analogia/ kalk.własna	Wyprawy tynkarskie z zaprawy wapiennej grubości 3 mm wykonywane sposobem ręcznym	m ²		
		poz.18B	m ²	118.421	
				RAZEM	118.421
25	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów <i>Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna - biała'</i> poz.23	m ²		
			m ²	32.413	
				RAZEM	32.413
26	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian <i>Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna - biała'</i> poz.24	m ²		
			m ²	118.421	
				RAZEM	118.421
27	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR-W 4- d.2 01 1211-04 drzwi pokoje drzwi pokoje ościeznica - kuchnia	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - UWAGA - skrzydło drzwiowe w kuchni do likwidacji 0.80*2.00*2*(0.75*2+0.50) 0.70*2.00*0.50	m ² m ² m ²	6.400 0.700	
				RAZEM	7.100
29	KNR-W 4- d.2 01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-06 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe całkowicie oszklone z dolnym ramiakiem o wys. do 30 cm i szczebliną - ościeznice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
		0.80*2.00*2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
30	KNR-W 4- d.2 01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-07 kuchnia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeznice	m ²		
		0.70*2.00	m ²	1.400	
				RAZEM	1.400
31	KNR-W 4- d.2 01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 1.00+2.50*2+1.00+4.00+1.50+0.50*2	m m	13.500	
				RAZEM	13.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 4- d.2 01 1212-21 łazienka re- gał	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych 2.00*2	m m	 4.000	 4.000
33	KNR-W 2- d.2 02 1516-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych 0.40+0.70+0.30	m m	 1.400	 1.400
34	KNR 4-01 d.2 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych poz.1	m ² m ²	 7.963	 7.963
3		Roboty stolarskie i posadzkowe		RAZEM	7.963
35	KNR 0-19 d.3 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 1.44*1.44	m ² m ²	 2.074	 2.074
36	KNR 0-19 d.3 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 2.65*1.44	m ² m ²	 3.816	 3.816
37	KNR-W 4- d.3 01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.50+2.70	m m	 4.200	 4.200
38	KNR-W 4- d.3 01 0323-01	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
39	KNR-W 4- d.3 01 0323-02	Obsadzenie podokienników PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
40	KNNR-W 3 d.3 0702-05 łazienka re- gał	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych <i>Drzwi płytowe wewnętrzne, oszklone, malowane</i> 0.60*2.00	m ² m ²	 1.200	 1.200
41	KNNR-W 3 d.3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych <i>Drzwi płytowe wewnętrzne, wejściowe, pełne 80 x200</i> 0.80*2.00	m ² m ²	 1.600	 1.600
42	KNR 4-01 d.3 0920-20 drzwi wejś- ciowe	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
43	KNR 4-01 d.3 0920-32 drzwi wejś- ciowe	Założenie na nowym miejscu wkładek patentowych < bez kosztów materia- łowych > 1<dolna>+1<górna a gałką>	szt. szt.	 2.000	 2.000
44	KNR 4-01 d.3 0920-21 drzwi wejś- ciowe	Założenie na nowym miejscu rozety zamka górnego 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
45	KNR 4-01 d.3 0919-21	Wymiana klamek z rozetami 2<pokoje>+1<łazienka>	szt. szt.	 3.000	 3.000
46	KNR-W 4- d.3 01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
47	KNR-W 4- d.3 01 0904-02	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe poz.23	m ² m ²	32.413	
				RAZEM	32.413
49	KNR 2-02 d.3 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu na kołki montażowe pokój duży 2.76*2+4.75*2-0.90 pokój mały 2.40*2+3.16*2-0.90 kuchnia 1.76+2.27+2.56+3.16+0.90 łazienka 1.64+1.54+0.57+0.84+0.99+2.34-0.80 korytarz 3.34*2+1.51*2-(0.90*3+0.80*2)	m m m m m	14.120 10.220 10.650 7.120 5.400	
				RAZEM	47.510
50	KNR 2-02 d.3 1114-07	Wykładziny - narożniki progowe aluminiowe 0.90*5	m m	4.500	
				RAZEM	4.500
51	KNR 4-01 d.3 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.48	m ² m ²	32.413	
				RAZEM	32.413
4		Roboty elektryczne			
52	KNNR 5 d.4 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 75.00	m m	75.000	
				RAZEM	75.000
53	KNR 4-01 d.4 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 75.00	m m	75.000	
				RAZEM	75.000
54	KNNR 5 d.4 0204-05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - < 3x1,5 mm ² > 45.00	m m	45.000	
				RAZEM	45.000
55	KNNR 5 d.4 0204-05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - < 3x2,5 mm ² > 95.00	m m	95.000	
				RAZEM	95.000
56	KNNR 5 d.4 0204-05	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - < 3x4 mm ² > 4.00	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
57	KNNR 5 d.4 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 21	szt. szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
58	KNNR 5 d.4 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
59	KNNR 5 d.4 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
60	KNNR 5 d.4 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
61	KNNR 5 d.4 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
62	KNNR 5 d.4 0306-03	Łączniki podtynkowe w puszcze instalacyjnej - przyciski dzwonek 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNNR 5 d.4 0405-01	Rozdzielnice skrzynkowe Elektro-plast SRp-12 mocowaną do podłoża przez zabetonowanie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNNR 5 d.4 0407-02	Wyłącznik nadprądowy S-191 B-16 w rozdzielnicach	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
65	KNNR 5 d.4 0407-03	Wyłącznik różnicoprądowy25A-30A w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR 4-03 d.4 1202-02 wycena indywidualna	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

