

ZGM Spółka z o.o.

89-600 Chojnice ul. Wysoka 1

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania - lokal wolny
ADRES INWESTYCJI : Chojnice ul. 31 Stycznia 38/4
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : ul.Wysoka 1, 89-600 Chojnice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Słomiński
DATA OPRACOWANIA : 04.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.06.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		31 Stycznia 38/4			
1.1		Roboty murarskie , tynkarskie i malarskie			
d.1.	1 KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
d.1.	2 KNR 4-01 1205-01	Zerwanie kasetonów styropianowych z sufitu	m ²		
1	analogia				
	kuchnia	2.56*1.87-0.57*0.79	m ²	4.337	
	duży pokój	5.41*2.95	m ²	15.960	
	łazienka	1.30*1.85-0.67*0.28	m ²	2.217	
				RAZEM	22.514
d.1.	3 KNR-W 4-01 0440-06	Rozebranie boazerii na sufitach	m ²		
1	analogia				
	korytarz	5.28*1.13	m ²	5.966	
				RAZEM	5.966
d.1.	4 KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
1	sufity	poz.5+poz.6	m ²	30.580	
				RAZEM	30.580
d.1.	5 KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - bruzdy po wymianie instalacji elektrycznej	m ²		
1	salon	4.0*0.3	m ²	1.200	
	pokój mały	3.0*0.3	m ²	0.900	
				RAZEM	2.100
d.1.	6 KNR AT-32 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej - współczynnik do R-1,20 i M-1,12	m ²		
1	analogia/ kalk.własna	Gładź wapienna Kreisel 660 lub równoważna poz.2+poz.3	m ²	28.480	
				RAZEM	28.480
d.1.	7 KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
1	salon	4.15*3.25	m ²	13.488	
	pokój mały	2.16*5.44	m ²	11.750	
				RAZEM	25.238
d.1.	8 KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
1		poz.6	m ²	28.480	
		poz.7	m ²	25.238	
				RAZEM	53.718
d.1.	9 KNR-W 4-01 0440-06	Rozebranie boazerii na ścianach wraz z zabudowami	m ²		
1	analogia				
	korytarz	[5.28*2+1.13*2]*2.46-0.8*2.0*4-0.6*2.0	m ²	23.937	
				RAZEM	23.937
d.1.	10 KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściiennej	m ²		
1	kuchnia	[1.17+1.06+0.58+1.49]*0.5+0.8*1.56	m ²	3.398	
				RAZEM	3.398
d.1.	11 KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
1	łazienka	[1.3*2+1.85*2]*0.55	m ²	3.465	
	pokój duży	[5.41*2+2.95*2]*2.46-0.9*2.05-0.84*1.44-0.86*2.15	m ²	36.228	
				RAZEM	39.693
d.1.	12 KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
1		poz.13+poz.14+poz.15	m ²	124.190	
				RAZEM	124.190
d.1.	13 KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m ²		
1		poz.10	m ²	3.398	
				RAZEM	3.398

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02 d.1. 0815-04 1	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - bruzdy po instalacji elektrycznej [2.16*2+5.44*2+2.46]*0.3	m ²		
			m ²	5.298	
				RAZEM	5.298
15	KNR AT-32 d.1. 0603-01/03 1	Wyprawy tynkarskie z zaprawy wapiennej grubości 3 mm wykonywane sposobem ręcznym	m ²		
	analogia/ kalk.własna	poz.11	m ²	39.693	
	kuchnia	[2.56*2+1.87*2]*2.46-0.8*2.05	m ²	20.156	
	salon	[4.15*2+3.25*2]*2.46-0.8*2.05-0.9*2.05	m ²	32.923	
	korytarz	[5.28*2+1.13*2]*2.46-0.9*2.05*4-0.7*2.05	m ²	22.722	
				RAZEM	115.494
16	KNR 4-01 d.1. 1204-08 1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
	pokój mały	[2.16*2+5.44*2]*2.46-0.9*2.05	m ²	35.547	
				RAZEM	35.547
17	KNR 2-02 d.1. 1505-03 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.15+poz.16	m ²	151.041	
				RAZEM	151.041
18	KNR 4-01 d.1. 0819-05 1	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych terakotowych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza	plyt.		
	łazienka	12	plyt.	12.000	
				RAZEM	12.000
19	KNR-W 4- d.1. 01 1212-28 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
	łazienka	2.46*2+0.6+0.55	m	6.070	
	korytarz	1.2	m	1.200	
	kuchnia	0.6*2+0.8*2+1.38+0.3*2	m	4.780	
	salon	2.46*2+0.5*2	m	5.920	
	pokój duży	2.46*2+0.5*2	m	5.920	
	pokój mały	2.46*2+0.5*2	m	5.920	
				RAZEM	29.810
20	KNR-W 2- d.1. 02 1516-06 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
	kuchnia	0.4	m	0.400	
	pokój duży	0.76	m	0.760	
	pokój mały	0.53	m	0.530	
				RAZEM	1.690
21	KNR-W 2- d.1. 02 1515-05 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników płytowych	m ²		
	salon	1.8*0.6	m ²	1.080	
				RAZEM	1.080
22	KNR AT-22 d.1. 0102-05 1	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR AT-22 d.1. 0102-05 1	Obsadzenie drobnych elementów - drzwiczki rewizyjne	szt.		
	łazienka	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 4- d.1. 01 0109-09 1	Wywiezienie usuniętego materiału samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km z utylizacją	m ³		
	0109-10				
	kasetony	poz.2*0.01	m ³	0.225	
	boazeria	[poz.3+31]*0.03	m ³	1.109	
	płytki	poz.10*0.02	m ³	0.068	
				RAZEM	1.402
1.2		Roboty stolarskie i posadzkowe			
25	d.1. kalk. własna 2	Wyniesienie i utylizacja szafek w kuchni	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 0-19 d.1. 0929-11 2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		salon 1.75*1.44	m ²	2.520	
				RAZEM	2.520
27	KNR 0-19 d.1. 0929-06 2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m ²		
		duży pokój 0.84*1.44	m ²	1.210	
		mały pokój 0.84*1.44	m ²	1.210	
				RAZEM	2.420
28	KNR 0-19 d.1. 0929-12 2	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m ²		
		0.86*2.15	m ²	1.849	
				RAZEM	1.849
29	KNR-W 4- d.1. 01 0353-11 2	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		[1.75+0.84*2]*2	m	6.860	
				RAZEM	6.860
30	KNR-W 4- d.1. 01 0323-01 2	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR-W 4- d.1. 01 0323-02 2	Obsadzenie podokienników PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	NNRNKB d.1. 202 0541-01 2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety	m ²		
		[1.75+0.84*2]*0.25	m ²	0.858	
				RAZEM	0.858
33	KNNR-W 3 d.1. 0702-06 2	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych kompletnych <i>Drzwi płytowe wewnętrzne, wejściowe, pełne 80x200</i>	m ²		
		0.80*2.00	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
34	KNNR-W 3 d.1. 0702-05 2	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych kompletnych <i>Drzwi płytowe wewnętrzne, oszklone, malowane</i>	m ²		
		łazienka 0.60*2.00	m ²	1.200	
		salon 0.80*2.00	m ²	1.600	
		duży pokój 0.80*2.00	m ²	1.600	
		mały pokój 0.80*2.00	m ²	1.600	
				RAZEM	6.000
35	KNR-W 4- d.1. 01 0819-05 2	Rozebranie posadzek z płytek	m ²		
		korytarz 5.28*1.13	m ²	5.966	
		łazienka 1.30*1.85-0.67*0.28	m ²	2.217	
				RAZEM	8.183
36	NNRNKB d.1. 202 1136-01 2	Rozbiórka posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		analogia/ kalk własna duży pokój 5.41*2.95	m ²	15.960	
				RAZEM	15.960
37	KNR 4-01 d.1. 0808-07 2	Rozbiórka posadzki skalodrzewnej jednolitej	m ²		
		salon 4.15*3.25	m ²	13.488	
				RAZEM	13.488
38	KNR-W 4- d.1. 01 0109-09 2	Wywiezienie usuniętego materiału samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km z utylizacją	m ³		
		płytki podłogowe poz.35*0.01	m ³	0.082	
		panele podłogowe i klepki poz.36*0.01+poz.37*0.01	m ³	0.294	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
2		poz.40+poz.41	m ²	37.631	
				RAZEM	37.631
40	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²		
d.1.	202 1130-01				
2		korytarz 5.28*1.13	m ²	5.966	
		łazienka 1.30*1.85-0.67*0.28	m ²	2.217	
				RAZEM	8.183
41	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
d.1.	202 1130-02				
2		salon 4.15*3.25	m ²	13.488	
		duży pokój 5.41*2.95	m ²	15.960	
				RAZEM	29.448
42	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
d.1.	1112-05				
2		korytarz 5.28*1.13	m ²	5.966	
		łazienka 1.30*1.85-0.67*0.28	m ²	2.217	
		salon 4.15*3.25	m ²	13.488	
		duży pokój 5.41*2.95	m ²	15.960	
				RAZEM	37.631
43	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu na kołki montażowe	m		
d.1.	1113-06				
2		kuchnia [2.56*2+1.87*2]-0.7	m	8.160	
		salon [4.15*2+3.25*2]-0.7-0.8	m	13.300	
		duży pokój [5.41*2+2.95*2]-0.8	m	15.920	
		mały pokój [5.44*2+2.16*2]-0.8	m	14.400	
		korytarz [5.28*2+1.13*2]-0.8*4-0.6	m	9.020	
		łazienka [1.30*2+1.85*2]-0.6	m	5.700	
				RAZEM	66.500
44	KNR 2-02	Wykładziny - narożniki progowe aluminiowe	m		
d.1.	1114-07				
2		drzwi wejściowe 0.80	m	0.800	
		łazienka 0.60	m	0.600	
		salon 0.80	m	0.800	
		duży pokój 0.80	m	0.800	
		mały pokój 0.80	m	0.800	
		kuchnia 0.70	m	0.700	
				RAZEM	4.500

