

....., dnia

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/siedziby

.....
telefon kontaktowy

.....
adres e-mail

NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
ul. Wysoka 1
89-600 Chojnice**

**Wniosek o obniżenie o % z tytułu czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., wykorzystywanej na podstawie umowy
na cele działalności gospodarczej**

1. Określenie lokalizacji nieruchomości:

Umowa najmu/dzierżawy nr z dnia

Adres

2. Tytuł wnioskowanej ulgi – właściwe zaznaczyć znakiem X:

- obniżenie czynszu za najem lokalu użytkowego za okres

.....

- obniżenie czynszu za dzierżawę nieruchomości za okres

.....

3. Ponadto oświadczam:

- jestem przedsiębiorcą, którego działalność została czasowo ograniczona na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 433) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491);
- jestem przedsiębiorcą, który zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
- jestem przedsiębiorcą, który faktycznie zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;

- jestem przedsiębiorcą, który odnotował spadek obrotów nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub
- jestem przedsiębiorcą, który odnotował spadek obrotów nie mniej niż o 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.
 - * za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego
 - ** za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.
- oświadczam, że zaakceptowanie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. jako Wynajmującego treści wniosku o obniżenie należności z tytułu czynszu najmu/dzierżawy i przyznanie prawa do jego obniżenia, stanowić będzie uzgodnioną pomiędzy stronami umowy najmu zmianę wysokości czynszu należnego, określonego w paragrafie umowy najmu zawartej w dniu r. wraz z aneksami, za okres objęty wnioskiem i decyzją Wynajmującego. Oświadczam również, że w przypadku podania Wynajmującemu nieprawdziwych danych, stanowiących podstawę rozpoznania mojego wniosku o obniżenie czynszu, Wynajmujący ma prawo do żądania zapłaty czynszu obliczonego na podstawie zawartej umowy najmu/dzierżawy.

4. Rodzaj prowadzonej działalności usługowej – właściwe zaznaczyć znakiem X:

- polegająca na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu;
 - związana ze sportem i rekreacją, w szczególności prowadzona w formie klubów sportowych, klubów tanecznych, basenów, siłowni, klubów fitness;
 - działalność kulturalna;
 - działalność zakładów kosmetycznych i fryzjerskich; działalność gastronomiczna i rozrywkowa;
 - handel detaliczny wyrobami tekstylnymi/odzieżowymi, obuwiem, wyrobami skórzanymi, meblami, sprzętem rtv i agd, materiałami budowlanymi itp.;
 - handel detaliczny artykułami piśmiennymi i księgarskimi;
 - handel detaliczny działalność sklepów zoologicznych, lecznic dla zwierząt;
 - inny rodzaj działalności, który został dotknięty konsekwencjami epidemii:
-

5. Uzasadnienie wniosku (należy podać, w szczególności istotne zmiany w prowadzonej działalności gospodarczej, które nastąpiły od momentu ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, w związku z zakażeniami koronawirusem COVID-19, wraz z podaniem dat powodujące pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19).

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Do wniosku załączam – właściwe zaznaczyć znakiem X:

- kopie dokumentów/sprawozdań finansowych z prowadzonej działalności gospodarczej za okres 2019 r. – 2020 r. – przedstawione z rozbiciem na miesiące,
- kopie dokumentów/sprawozdań finansowych z prowadzonej działalności gospodarczej obrazujące pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

7. Wyrażam zgodę na wykorzystanie danych osobowych przekazanych we wniosku, w związku z realizacją wniosku.

8. Oświadczam, że informacje i oświadczenia podane przeze mnie we wniosku są zgodne z prawdą oraz, że jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 30 ze zm.) za złożenie fałszywego oświadczenia lub zatajenie prawdy.

.....
podpis Wnioskodawcy

Wyjaśnienie

Wniosek wraz załącznikami należy:

- wypełnić i przesłać pocztą tradycyjną na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. ul. Wysoka 1, 89 – 600 Chojnice lub
- wypełnić, zeskanować i przesłać na adres: sekretariat@zgm.chojnice.pl