

Uchwała nr 1/2020

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Chojnicach**

z dnia 7 maja 2020 roku

uchwalona w trybie art. 240 Kodeksu spółek handlowych

w sprawie obniżenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości wykorzystywanych na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

W związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 433), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491) oraz ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374) Zgromadzenie Wspólników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Chojnicach uchwała co następuje:

§ 1

1. Obniża się do 90% obowiązujące w miesiącach kwiecień i maj 2020 r. stawki czynszu netto z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości, stanowiących własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach wykorzystywanych na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości będą obniżane na wniosek podmiotów, o których mowa w ust. 1.
3. Z wnioskiem mogą wystąpić podmioty:
 - 1) których działalność została czasowo ograniczona na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 433) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491);
 - 2) które zawiesiły prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
 - 3) które faktycznie zaprzestały prowadzenia działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
 - 4) które odnotowały spadek obrotów nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku,

w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub

- 5) które odnotowały spadek obrotów nie mniej niż o 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.
4. Wniosek w sprawie obniżenia czynszu należy złożyć wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały w terminie do dnia 22 maja 2020 r.

§ 2

Niniejsza obniżka nie przysługuje podmiotom prowadzącym działalność bankową, punktów bukmacherskich oraz placówek finansowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzam Zarządowi Spółki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


BURMISTRZ
dr inż. Arseniusz Finster